



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONTENDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS.

REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Ilustríssimo Sr. Prefeito Municipal.

O requerente abaixo solicita Alvará de Construção:

Nº PROTOCOLO

(uso da prefeitura)

TIPO DO ALVARÁ:

- ☐ Alvará de Construção. ☐ Substituição de projeto ☐ Alvará de reforma
☐ Alvará de Regularização ☐ Alvará de demolição

USO DA EDIFICAÇÃO:

- ☐ Residencial ☐ Comercial ou Serviços ☐ Industrial ☐ Especial ☐ Indefinido

REQUERENTE:

CPF/ CNPJ:

ENDEREÇO DO REQUERENTE:

CEP:

EMAIL DO REQUERENTE:

TELEFONE:

ENDEREÇO DA OBRA (rua, av., etc.):

Nº MATRÍCULA:

INDICAÇÃO FISCAL:

NOME DO AUTOR DO PROJETO: ☐ Arquiteto ☐ Eng. Civil ☐ Tec. em edificações

☐ CAU ☐ CREA ☐ TRT

EMAIL DO AUTOR DO PROJETO:

TELEFONE:

**ETAPA 1 - DOCUMENTAÇÃO
DIGITAL MÍNIMA (ENVIO PARA
CORREÇÃO)**

- ☐ Requerimento de alvará com termo de responsabilidade para construções de obras diversas assinado e datado;
☐ ART, RRT E/OU TRT de levantamento topográfico (versão de rascunho);
☐ ART, RRT E/OU TRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO, CALÇADAS, ETC. (versão de rascunho);
☐ ART, RRT E/OU TRT DE EXECUÇÃO DE OBRA (VERSÃO DE RASCUNHO); Projeto arquitetônico em formato '.pdf' conforme modelo da prefeitura enviado ao e-mail "projetos@contenda.pr.gov.br";
☐ Matrícula do lote atualizada (até 90 dias);
OBS.: Exclusivamente na etapa de correção serão aceitos os documentos de responsabilidade técnica na versão de rascunho.

**ETAPA 2 - DOCUMENTAÇÃO
IMPRESSA MÍNIMA (APÓS
APROVAÇÃO DA CORREÇÃO DIGITAL)**

- ☐ Cópia da Matrícula atualizada do Registro de Imóveis (até 90 dias);
☐ Cópia do RG e CPF do requerente ou Cópia da CNH;
☐ Projeto arquitetônico impresso - (quatro vias);
☐ Requerimento de alvará com termo de responsabilidade para construções de obras diversas assinado e datado (duas vias);
☐ RRT/ART E/OU TRT de Levantamento Topográfico (assinado e quitado);
☐ RRT/ART E/OU TRT de Projeto Arquitetônico, Calçadas, etc. (assinado e quitado);
☐ RRT/ART E/OU TRT de Execução de obra (assinado e quitado).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONTENDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS.

REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR
(QUANDO APLICÁVEL, ENVIAR JUNTO
AS ETAPAS 1 E 2)

- ☐ Escritura pública ou autorização para construção em imóvel de terceiro, se requerente não for proprietário;
- ☐ Cópia do ato de criação e da última alteração do Contrato Social - se pessoa jurídica;
- ☐ Projetos aprovados pela Vigilância Sanitária, SESA/PR- Secretaria de Estado da Saúde do Paraná, quando pertinente, conforme legislação estadual vigente;
- ☐ Certidão de Uso do Solo para uso permissível - emitida pela Secretaria Municipal de Indústria, Agricultura e Meio Ambiente;
- ☐ Para projetos na área rural, imagem de satélite ou foto aérea com a localização do terreno/local da edificação e coordenada geográfica de no mínimo dois pontos da edificação;
- ☐ Licenciamento Ambiental, pelo Instituto de Água e Terra (IAT), quando pertinente;
- ☐ Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, quando pertinente;
- ☐ Projetos de infraestrutura, com a respectiva ART, RRT ou TRT, quando pertinente;
- ☐ Projetos de Prevenção contra Incêndio e Pânico, aprovado pelo Corpo de Bombeiros, quando pertinente.

Obs.: caso seja necessário documentação complementar que não conste na forma de item deste requerimento, o responsável técnico será informado para providências, visando o atendimento integral a legislação vigente, no que couber.

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÕES DE OBRAS DIVERSAS

Caso o lote apresente uma ou mais das condições abaixo, a aprovação do Projeto de Edificação dependerá de Licenciamento Ambiental, devendo o requerente solicitar, em processo separado, a Certidão de Uso do Solo, para fins ambientais, que será expedida pela Secretaria Municipal de Indústria, Agricultura e Meio Ambiente. Em posse da Certidão de Uso do Solo, o requerente solicitará o Licenciamento, através do Instituto de Água e Terra (IAT), em conformidade à legislação estadual vigente e os trâmites protocolares do referido órgão.

- I) ☐ Ocorre a presença de **vegetação arbórea** (árvores) no imóvel a ser edificado (árvores isoladas e/ou maciço florestal)
- II) ☐ O imóvel a ser edificado é afetado por **Área de Preservação Permanente-APP** (raio de nascente, faixa marginal de cursos d'água, entre outros definidos no Art.4º da *Lei Federal nº 12.651/12*) e/ou está inserido em **Áreas de Proteção Ambiental -APA** e/ou está inserido em Zona Especial de Preservação de Áreas Verdes (ZEPAV) (conforme zoneamento municipal vigente);
- III) ☐ A edificação será p/ implantação de **indústria** ou de **atividade “especial”** que necessitará de licenciamento ambiental completo: consultar Instituto de Água e Terra (IAT) e legislação estadual vigente;
- IV) ☐ A obra necessitará de prévia movimentação de terra/solo com volume superior a **100 m³ (TERRAPLENAGEM)**.

AFIRMO, SOB AS PENAS DA LEI (Art. 299 CP), QUE NO IMÓVEL O QUAL ESTOU REQUERENDO A APROVAÇÃO DE PROJETO, NÃO OCORRE OU IRÁ OCORRER QUAISQUER DAS CONDIÇÕES ACIMA.

1 O requerente e o responsável técnico devem obrigatoriamente assinalar a(s) condição que ocorre no imóvel requerido.

Termos em que pede deferimento,

Contenda/PR de de

Assinatura do Responsável Técnico pela autoria do projeto

Assinatura do requerente