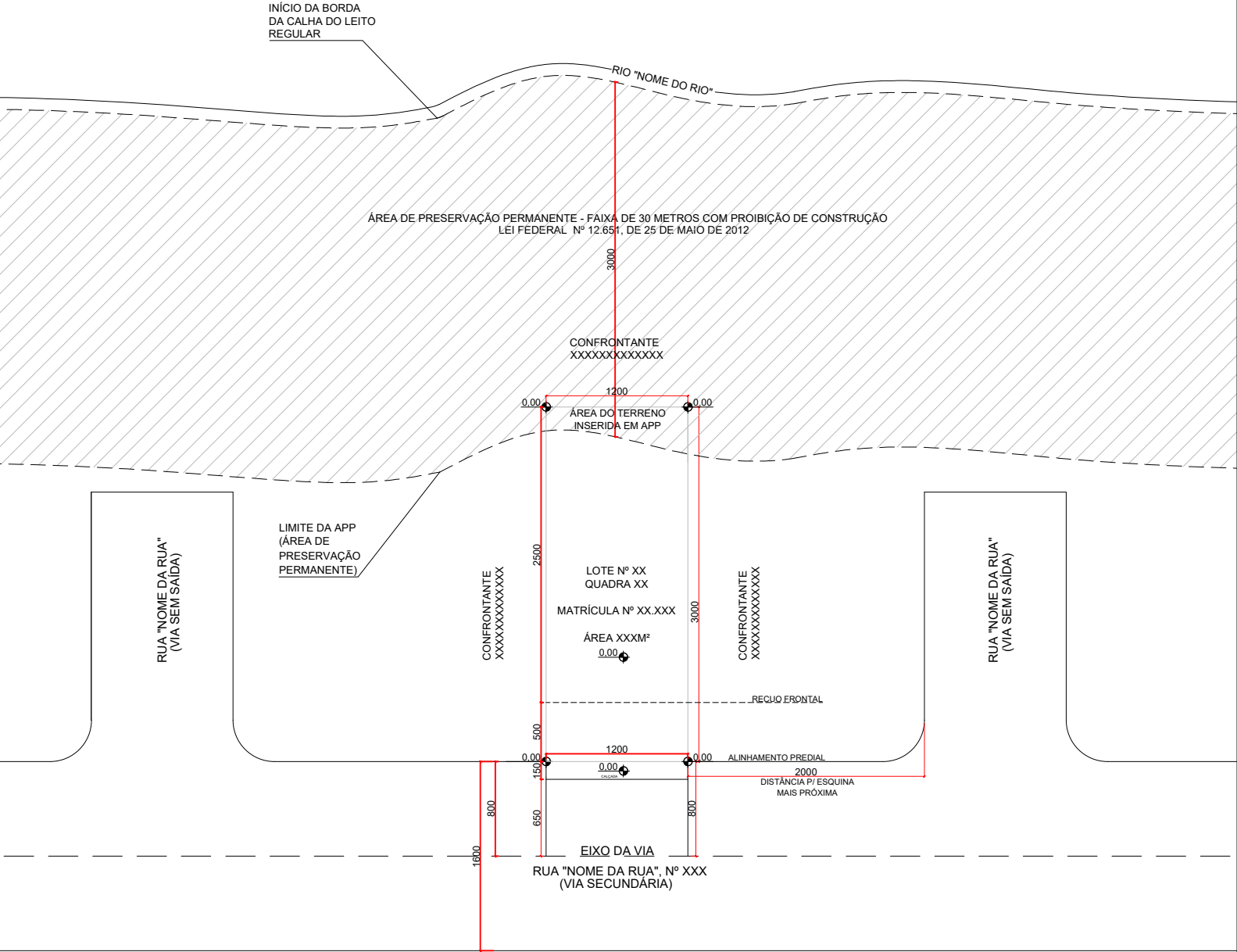


MODELO - PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500



PROJETO ARQUITETÔNICO DE CONSTRUÇÃO
PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA:
1/2

ASSUNTO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE _____.
LOCAL: RUA _____, Nº ___, BAIRRO _____, CONTENDA/PR.

ZONEAMENTO: XXX CADASTRO IMOBILIARIO: XXXXXXXXXXXX DATA: XX/XX/2024
PROPRIETÁRIO (S): _____ E _____;

NOTA: ESCALAS INDICADAS NO PROJETO
SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO:
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

PROPRIETÁRIO (CONJUGE):
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

AUTOR DO PROJETO
NOME DO AUTOR DO PROJETO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

ART, RRT OU TFT Nº: XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO)
ART, RRT OU TFT Nº: XXXXXX (EXECUÇÃO)

QUADRO DE ÁREAS (M2):

TERRENO:	XXX,XX
ÁREA EXISTENTE:	XXX,XX
ÁREA A DEMOLIR:	XXX,XX
ÁREA A CONSTRUIR - TÉRREO:	XXX,XX
ÁREA A CONSTRUIR - 1º PAVIMENTO:	XXX,XX
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:	XXX,XX

TAXAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

TAXA DE OCUPAÇÃO (MÁX. XX%):	XX,XXM2 (XX,XX%)
TAXA DE PERMEABIL. (MÍN. XX%):	XX,XXM2 (XX,XX%)
COEFIC. DE APROVEIT. (BÁS. X,X):	X,XX

DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA

APROVADO
VIGILÂNCIA SANITÁRIA
PROTOCOLO Nº _____ DATA ____/____/____

CONCLUSÃO DA OBRA - CVCO
DIVISÃO DE OBRAS
PROTOCOLO Nº _____ DATA ____/____/____

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

APROVADO / ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
DIVISÃO DE OBRAS

HABITE-SE
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

ALVARÁ Nº _____ DATA ____/____/____

HABITE-SE Nº _____ DATA ____/____/____

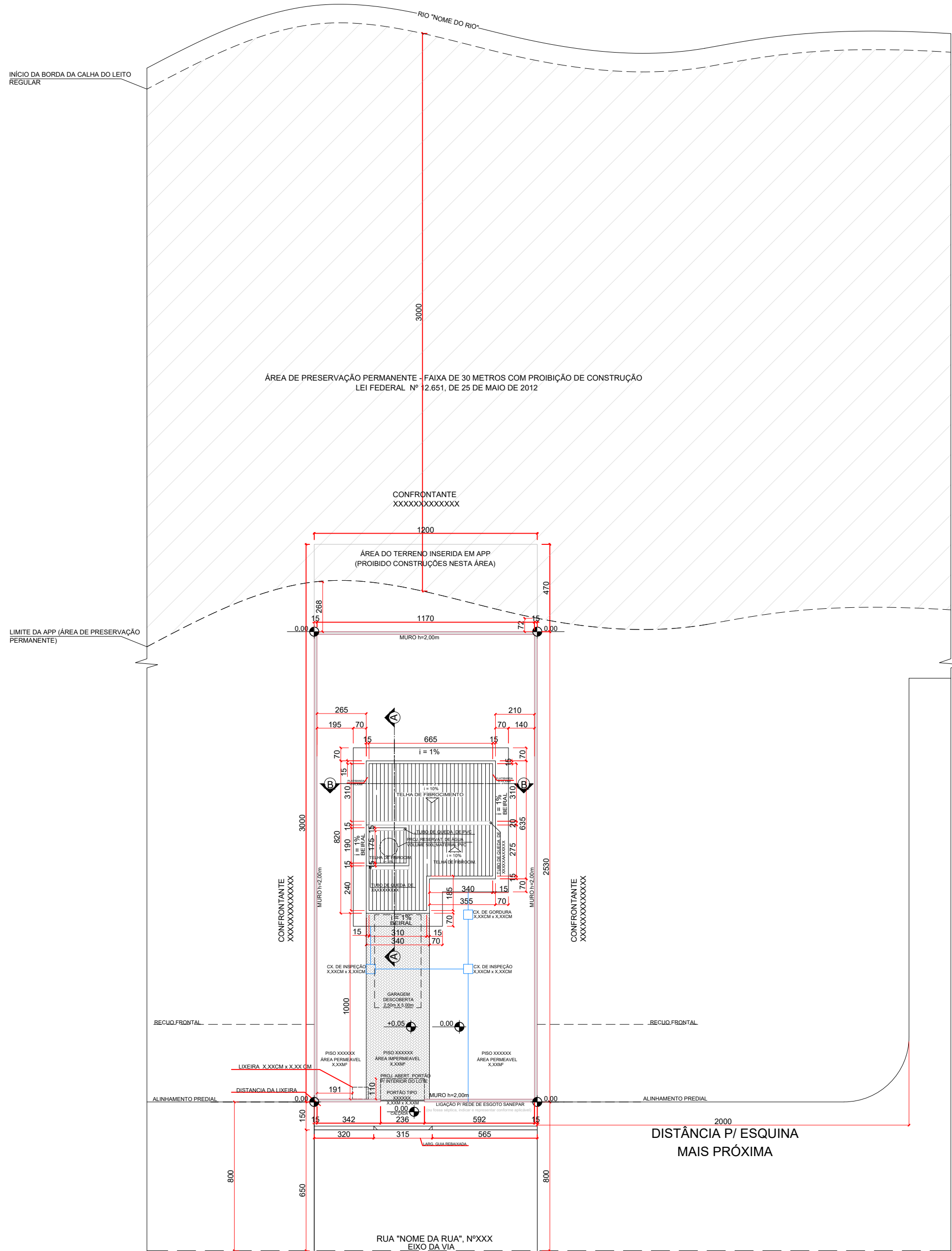
ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA

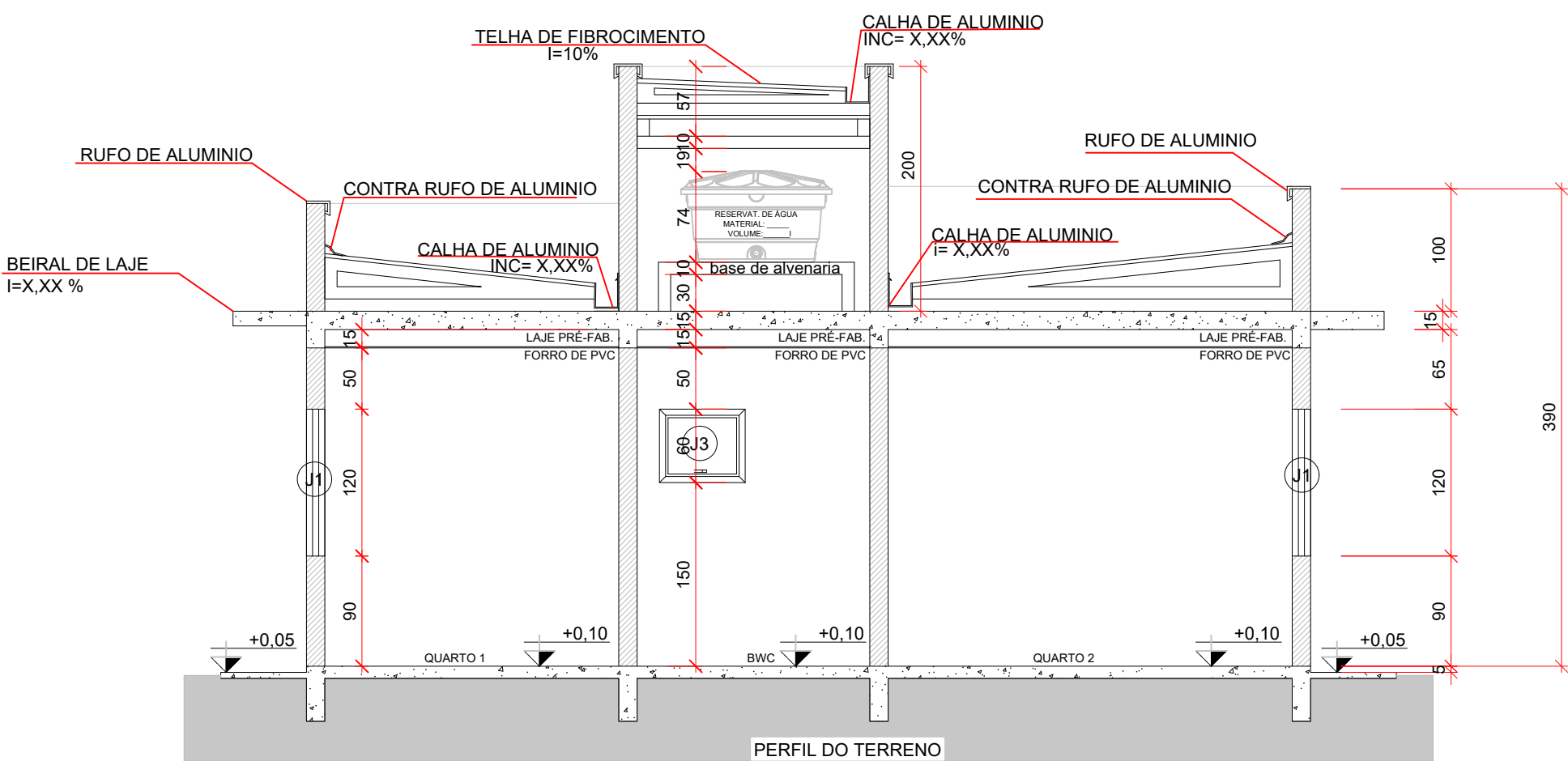
FASE DE CONCLUSÃO DA OBRA

MODELO - PROJETO DEFINITIVO PARA CONSTRUÇÃO ("PROJETO LEGAL")



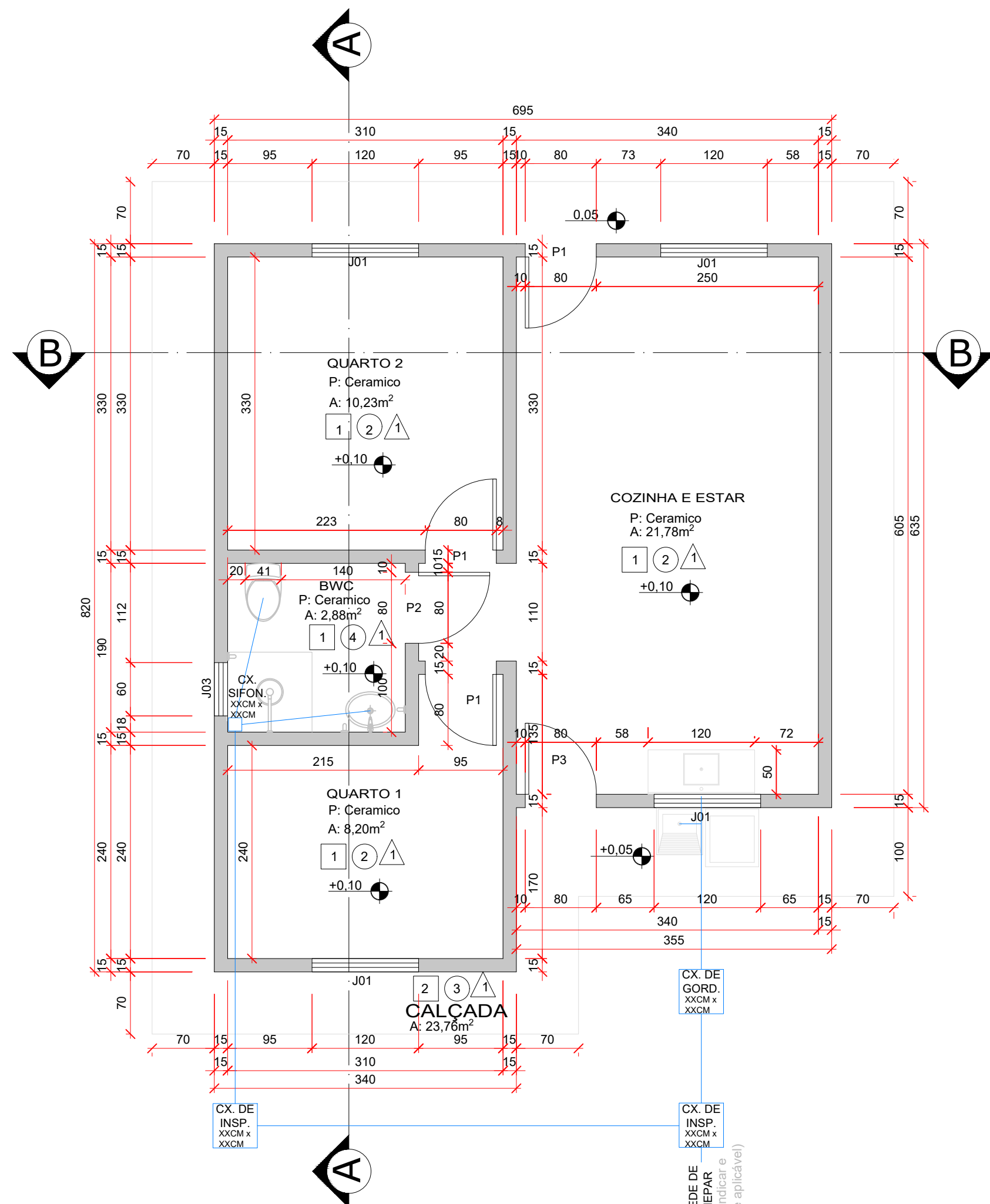
IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

ÁREA: 50,42m²
ESCALA 1:200



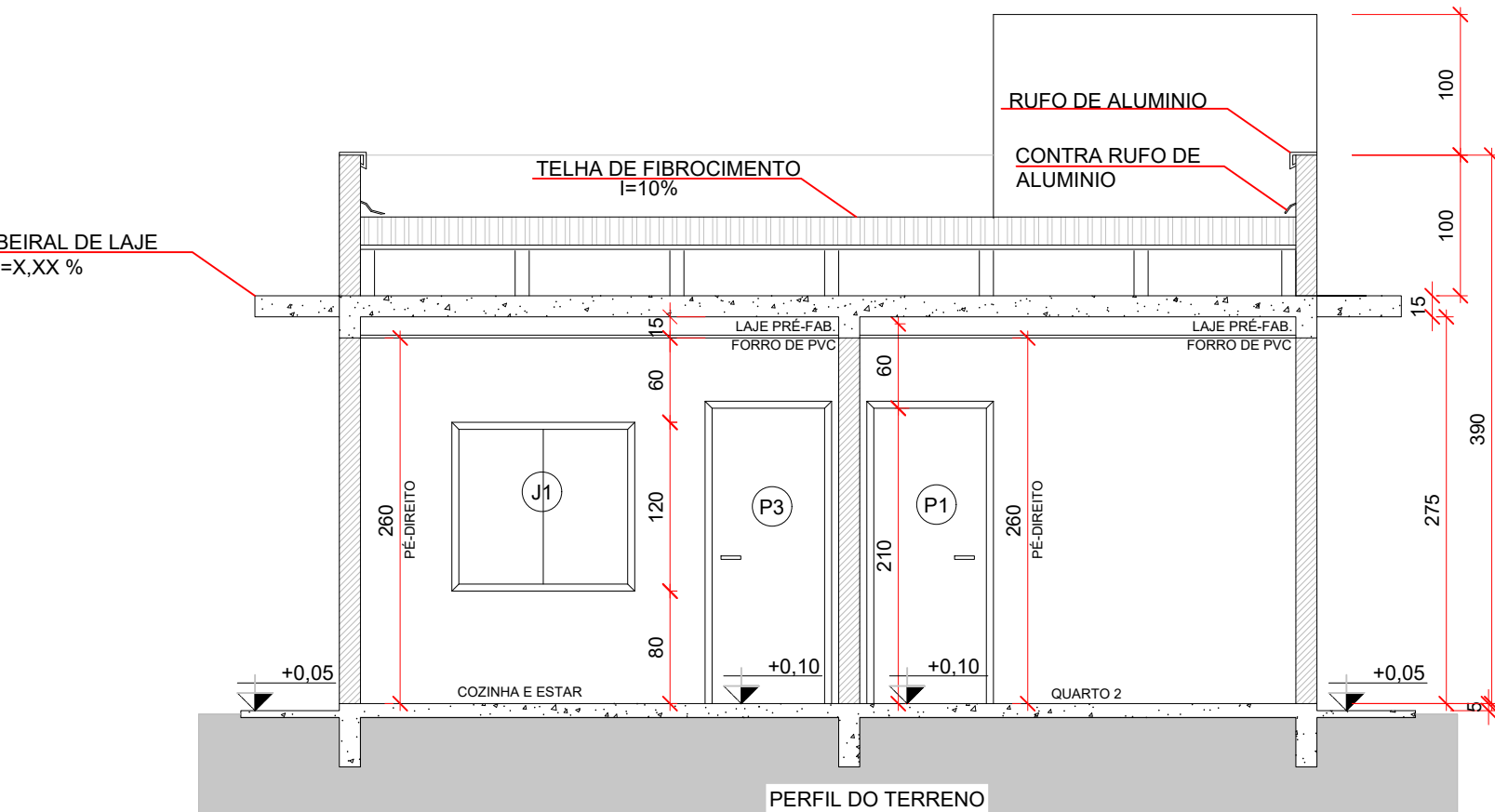
CORTE AA

ESCALA 1:50



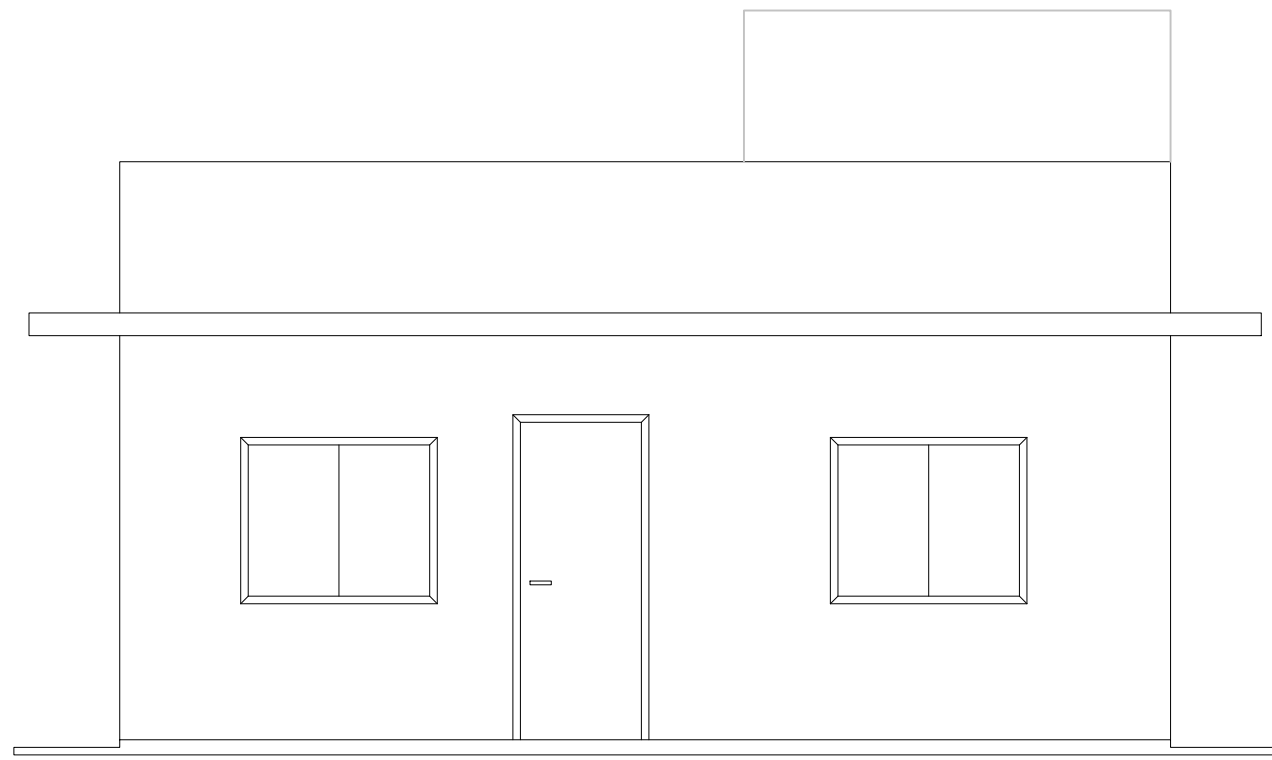
PLANTA BAIXA

ÁREA: 50,42M²
ESCALA 1:50



CORTE BB

ESCALA 1:50



VISTA FRONTAL

ESCALA 1:50

TABELA DE ESQUADRIAS

JANELAS						
COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	QTD
J01	Janela de correr 2 folhas	1,20	1,20	0,90	Alumínio e Vidro	3
J02	Janela de correr 2 folhas	1,20	1,00	1,10	Alumínio e Vidro	1
J03	Janela máxi-ar	0,60	0,60	1,50	Alumínio e Vidro	1
PORTAS						
COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
P1	Porta de abrir	0,80	2,10	Madeira	3	1,68
P2	Porta de abrir	0,70	2,10	Madeira	1	1,47
P3	Porta de abrir	0,80	2,10	Alumínio com janela basculante	1	1,68

ACABAMENTOS

△	PISO/PAVIMENTO
COD	TIPO
1	Cerâmico Antiderrapante
2	Cimento Alisado
○	PARADES
COD	TIPO
1	Embasamento chapiscado 1:3 externo
2	Chapisco, massa única, pintura látex PVA (Interno)
3	Chapisco, massa única, pintura texturizada acrílica (Externo)
4	Revestimento em azulejo até o teto no banheiro e na cozinha. Á. serviço: ver Elevação Posterior
□	FORRO
COD	TIPO
1	Forro de PVC
2	Forro dos beirais inclinados em PVC

PROJETO ARQUITETÔNICO DE CONSTRUÇÃO
IMPLANTAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA

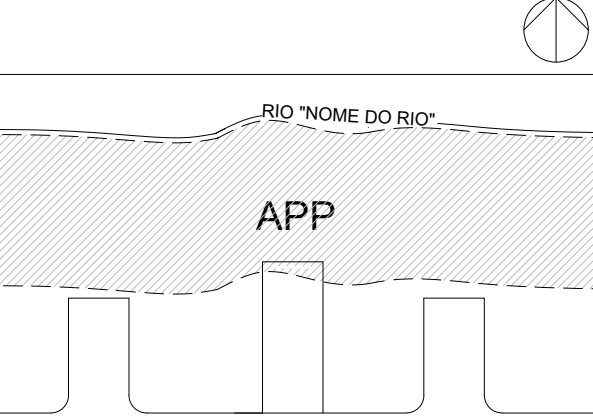
FOLHA:

2/2

ASSUNTO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE _____
LOCAL: RUA _____, Nº _____, BAIRRO _____, CONTENDA/PR. _____
ZONAMENTO: XXX CADASTRO IMOBILIÁRIO: XXXXXXXXXXXX DATA: XX/XX/2024
PROPRIETÁRIO (S): _____ E _____;

NOTA: ESCALAS INDICADAS NO PROJETO

SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS (M2):

TERRENO: XXX,XX
ÁREA EXISTENTE: XXX,XX
ÁREA A DEMOLIR: XXX,XX
ÁREA A CONSTRUIR - TÉRREO: XXX,XX
ÁREA A CONSTRUIR - 1º PAVIMENTO: XXX,XX
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: XXX,XX

TAXAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

TAXA DE OCUPAÇÃO (MÁX. XX%): XX,XXM2 (XX,XX%)
TAXA DE PERMEABIL. (MÍN. XX%): XX,XXM2 (XX,XX%)
COEF. DE APROVEIT. (BÁS. X.X): X,XX

DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA

APROVADO

VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROTOCOLO Nº _____ DATA _____

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

APROVADO/ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

DIVISÃO DE OBRAS

ALVARÁ Nº _____ DATA _____

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO:
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX-XXX-XXX-XX

PROPRIETÁRIO (CONJUGE):
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX-XXX-XXX-XX

AUTOR DO PROJETO
NOME DO AUTOR DO PROJETO
CREA, CAU OU CFT Nº _____

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO
CREA, CAU OU CFT Nº _____

ART. RRT OU TTF Nº: XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO)

ART. RRT OU TTF Nº: XXXXXX (EXECUÇÃO)

CONCLUSÃO DA OBRA - CVCO

DIVISÃO DE OBRAS

PROTOCOLO Nº _____ DATA _____

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

HABITE-SE

VIGILÂNCIA SANITÁRIA

HABITE-SE Nº _____ DATA _____

ASSINATURA (S) RESPONSÁVEL (IS)

FASE DE CONCLUSÃO DA OBRA